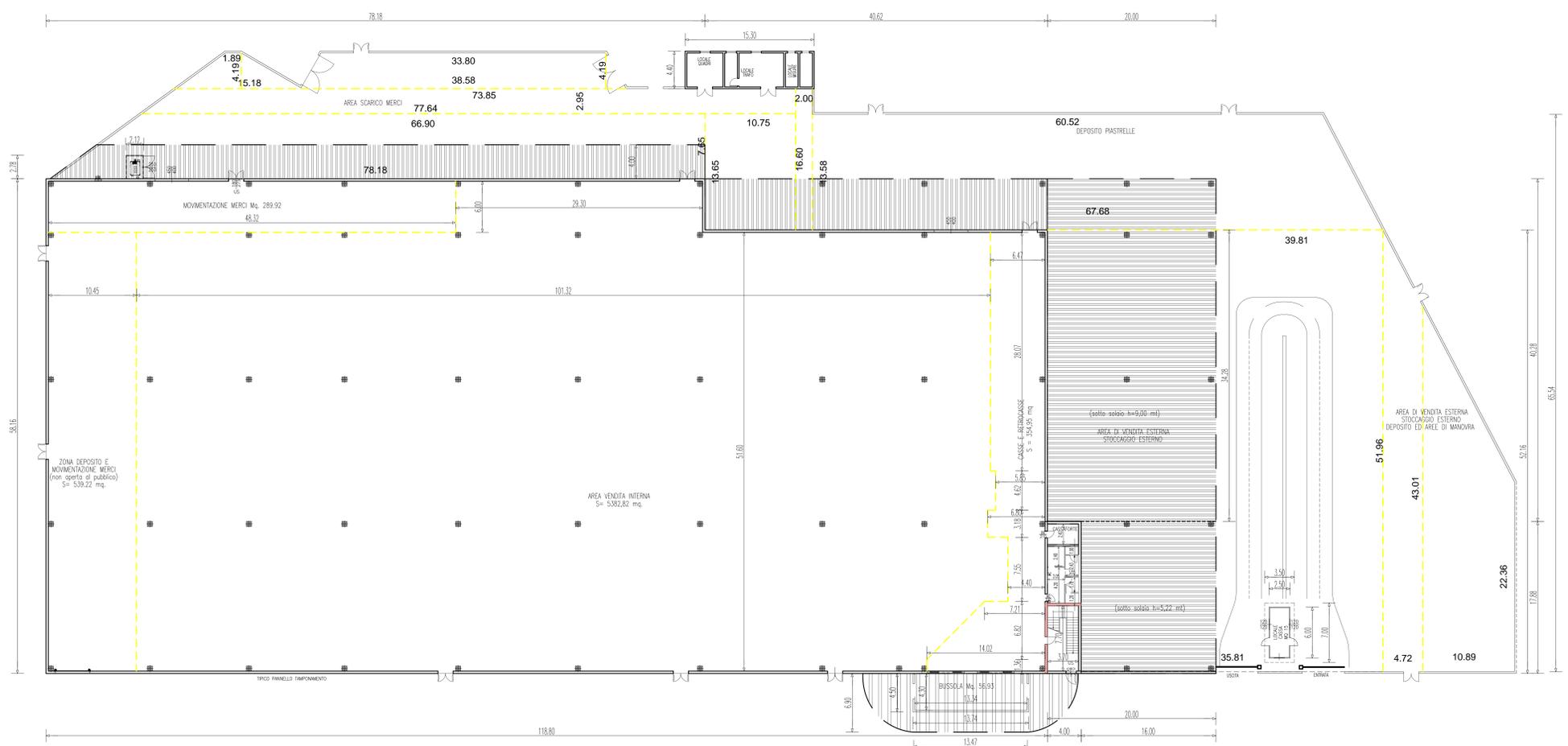


PLANIMETRIA LOCALE COMMERCIALE



CALCOLO STANDARD URBANISTICI

Risultati di verifica in base alla RTA del PUA in approvazione			
Indice territoriale massimo	2,00 m ² /mq		
Indice di copertura massimo	50,00%		
Altezza massima	30 mt		
Distanza minima dai confini su strada	10 mt		
Distanza minima dai confini del lotto	5 mt		
Parcheggi privati			
- Impieg. (Dm)	0,00 m ² /mq sup. lorda		
- Impieg. (Dm) sup. lorda	0,00 m ² /mq sup. lorda		
Standard urbanistici (Cessione)			
Superficie Totale, lotto	Mq. 30.225,34		
Art. 1	Mq. 25.634,30		
- Ricadenti in Zona C.L. 30sp	Mq. 25.634,30		
- Ricadenti in Zona F	Mq. 9.955,04		
Parametri di facciata di rispetto			
Terreno	30 mt		
Verifica connessione	30 mt		
Impieg. di rispetto 1:1, 0:4	30 mt		
Dimensionamento da Piano			
Indice Territoriale	Superficie zona G1.18	Volume massima	
2,00 m ² /mq	Mq. 25.634,30	Mq. 50.966,60	
Indice di copertura	Superficie zona G1.18	Superficie coperta	
50,00%	Mq. 25.634,30	Mq. 12.717,15	
Altezza massima	30 mt		
Distanza minima dai confini su strada	10 mt		
Distanza minima dai confini del lotto	5 mt		
Parcheggi privati			
- Impieg. (Dm)	Mq. 50.966,60 / 10	Mq. 5.096,66	
- Impieg. (Dm) sup. lorda	Mq. 50.966,60 / 10	Mq. 5.096,66	
- art. 50 comma 3 S.E.	Mq. 9.955,04 / 0,4	Mq. 24.887,61	
commerciale	Mq. 9.955,04 / 0,4	Mq. 24.887,61	
Sup. minima parcheggi privati/pubbl. (art. 50)	Mq. 24.887,61		
Standard urbanistici (Cessione)			
Superficie zona G1.18	Indice cessione	Superficie da cedere	
Mq. 25.634,30	Mq. 30%	Mq. 6.182,52	
Dimensionamento rispetto all'Altezza di Progettazione			
Volume immobile	Indice territoriale	Indice territoriale	
Superficie zona G1.18	Indice territoriale	Indice territoriale	
Mq. 65.775,25 / Mq. 25.634,30	Mq. 25.634,30	Mq. 2,43 m ² /mq	
Superficie coperta	Indice di copertura	Indice di copertura	
Mq. 12.717,15 / Mq. 25.634,30	Mq. 25.634,30	Mq. 0,49	
Altezza di progetto	14,40 mt		
Distanza minima dai confini su strada da G1.18	8,46 mt		
Distanza minima dai confini del lotto (SPS)	15,05 mt		
Dimensionamento minimo parcheggi privati			
Parcheggi privati RTA art. 51			
Impieg. (Dm)	Mq. 65.775,25 / 10	Mq. 6.577,53	
- Impieg. (Dm) sup. lorda	Mq. 65.775,25 / 10	Mq. 6.577,53	
- art. 50 comma 3 S.E.	Mq. 9.955,04 / 0,4	Mq. 24.887,61	
commerciale	Mq. 9.955,04 / 0,4	Mq. 24.887,61	
Sup. minima parcheggi privati/pubbl. (art. 50)	Mq. 24.887,61		
Parcheggi da decreto del Presidente del Consiglio di Ministri 6/20/2000* (invece applicabile nei confronti della Regione Sardegna per il mercato esistente)			
Area minima commerciale contenuta dal Dm. 1/34 del 3/3/2000 art. 11 comma 1			
P.F.C.M. del 16/3/2000	Forma	Mq. 7.800,34	Mq. 904
S.P. (art. 1)	Forma	Mq. 7.800,34	Mq. 904
Calcolo Superficie di vendita	Forma	Mq. 7.800,34	Mq. 904
Superficie di vendita	Forma	Mq. 7.800,34	Mq. 904
Dati sintetici dei dati dimensionali al netto che le condizioni più sfavorevoli dalla RTA art. 51			
Standard urbanistici - Cessione:			
Superficie cessione da piano			
- vendita	Mq. 3.750,25		
- parcheggi zona G	Mq. 2.132,26		
	Mq. 6.487,51		
Parcheggi Privati:			
Superficie secondo RTA art. 51	Mq. 2.430,42		
Superficie secondo RTA art. 51	Mq. 2.430,42		
Superficie zona F1	Mq. 9.955,04		
	Mq. 9.955,04		
Stati Privati:			
parte parcheggi zona G	Mq. 95		
parcheggi zona F1	Mq. 9.955,04		

CALCOLO SUPERFICIE LOCALE COMMERCIALE

Area di carico/scarico depositi merci esterne			
1.500	15,00	Mq. 35,72	
1.800	18,00	Mq. 42,84	
2.100	21,00	Mq. 50,96	
2.400	24,00	Mq. 59,08	
2.700	27,00	Mq. 67,20	
3.000	30,00	Mq. 75,32	
3.300	33,00	Mq. 83,44	
3.600	36,00	Mq. 91,56	
3.900	39,00	Mq. 99,68	
4.200	42,00	Mq. 107,80	
4.500	45,00	Mq. 115,92	
4.800	48,00	Mq. 124,04	
5.100	51,00	Mq. 132,16	
5.400	54,00	Mq. 140,28	
5.700	57,00	Mq. 148,40	
6.000	60,00	Mq. 156,52	
6.300	63,00	Mq. 164,64	
6.600	66,00	Mq. 172,76	
6.900	69,00	Mq. 180,88	
7.200	72,00	Mq. 189,00	
7.500	75,00	Mq. 197,12	
7.800	78,00	Mq. 205,24	
8.100	81,00	Mq. 213,36	
8.400	84,00	Mq. 221,48	
8.700	87,00	Mq. 229,60	
9.000	90,00	Mq. 237,72	
9.300	93,00	Mq. 245,84	
9.600	96,00	Mq. 253,96	
9.900	99,00	Mq. 262,08	
10.200	102,00	Mq. 270,20	
10.500	105,00	Mq. 278,32	
10.800	108,00	Mq. 286,44	
11.100	111,00	Mq. 294,56	
11.400	114,00	Mq. 302,68	
11.700	117,00	Mq. 310,80	
12.000	120,00	Mq. 318,92	
12.300	123,00	Mq. 327,04	
12.600	126,00	Mq. 335,16	
12.900	129,00	Mq. 343,28	
13.200	132,00	Mq. 351,40	
13.500	135,00	Mq. 359,52	
13.800	138,00	Mq. 367,64	
14.100	141,00	Mq. 375,76	
14.400	144,00	Mq. 383,88	
14.700	147,00	Mq. 392,00	
15.000	150,00	Mq. 400,12	
15.300	153,00	Mq. 408,24	
15.600	156,00	Mq. 416,36	
15.900	159,00	Mq. 424,48	
16.200	162,00	Mq. 432,60	
16.500	165,00	Mq. 440,72	
16.800	168,00	Mq. 448,84	
17.100	171,00	Mq. 456,96	
17.400	174,00	Mq. 465,08	
17.700	177,00	Mq. 473,20	
18.000	180,00	Mq. 481,32	
18.300	183,00	Mq. 489,44	
18.600	186,00	Mq. 497,56	
18.900	189,00	Mq. 505,68	
19.200	192,00	Mq. 513,80	
19.500	195,00	Mq. 521,92	
19.800	198,00	Mq. 530,04	
20.100	201,00	Mq. 538,16	
20.400	204,00	Mq. 546,28	
20.700	207,00	Mq. 554,40	
21.000	210,00	Mq. 562,52	
21.300	213,00	Mq. 570,64	
21.600	216,00	Mq. 578,76	
21.900	219,00	Mq. 586,88	
22.200	222,00	Mq. 595,00	
22.500	225,00	Mq. 603,12	
22.800	228,00	Mq. 611,24	
23.100	231,00	Mq. 619,36	
23.400	234,00	Mq. 627,48	
23.700	237,00	Mq. 635,60	
24.000	240,00	Mq. 643,72	
24.300	243,00	Mq. 651,84	
24.600	246,00	Mq. 659,96	
24.900	249,00	Mq. 668,08	
25.200	252,00	Mq. 676,20	
25.500	255,00	Mq. 684,32	
25.800	258,00	Mq. 692,44	
26.100	261,00	Mq. 700,56	
26.400	264,00	Mq. 708,68	
26.700	267,00	Mq. 716,80	
27.000	270,00	Mq. 724,92	
27.300	273,00	Mq. 733,04	
27.600	276,00	Mq. 741,16	
27.900	279,00	Mq. 749,28	
28.200	282,00	Mq. 757,40	
28.500	285,00	Mq. 765,52	
28.800	288,00	Mq. 773,64	
29.100	291,00	Mq. 781,76	
29.400	294,00	Mq. 789,88	
29.700	297,00	Mq. 798,00	
30.000	300,00	Mq. 806,12	
30.300	303,00	Mq. 814,24	
30.600	306,00	Mq. 822,36	
30.900	309,00	Mq. 830,48	
31.200	312,00	Mq. 838,60	
31.500	315,00	Mq. 846,72	
31.800	318,00	Mq. 854,84	
32.100	321,00	Mq. 862,96	
32.400	324,00	Mq. 871,08	
32.700	327,00	Mq. 879,20	
33.000	330,00	Mq. 887,32	
33.300	333,00	Mq. 895,44	
33.600	336,00	Mq. 903,56	
33.900	339,00	Mq. 911,68	
34.200	342,00	Mq. 919,80	
34.500	345,00	Mq. 927,92	
34.800	348,00	Mq. 936,04	
35.100	351,00	Mq. 944,16	
35.400	354,00	Mq. 952,28	
35.700	357,00	Mq. 960,40	
36.000	360,00	Mq. 968,52	
36.300	363,00	Mq. 976,64	
36.600	366,00	Mq. 984,76	
36.900	369,00	Mq. 992,88	
37.200	372,00	Mq. 1001,00	
37.500	375,00	Mq. 1009,12	
37.800	378,00	Mq. 1017,24	
38.100	381,00	Mq. 1025,36	
38.400	384,00	Mq. 1033,48	
38.700	387,00	Mq. 1041,60	
39.000	390,00	Mq. 1049,72	
39.300	393,00	Mq. 1057,84	
39.600	396,00	Mq. 1065,96	
39.900	399,00	Mq. 1074,08	
40.200	402,00	Mq. 1082,20	
40.500	405,00	Mq. 1090,32	
40.800	408,00	Mq. 1098,44	
41.100	411,00	Mq. 1106,56	
41.400	414,00	Mq. 1114,68	
41.700	417,00	Mq. 1122,80	
42.000	420,00	Mq. 1130,92	
42.300	423,00	Mq. 1139,04	
42.600	426,00	Mq. 1147,16	
42.900	429,00	Mq. 1155,28	
43.200	432,00	Mq. 1163,40	
43.500	435,00	Mq. 1171,52	
43.800	438,00	Mq. 1179,64	
44.100	441,00	Mq. 1187,76	
44.400	444,00	Mq. 1195,88	
44.700	447,00	Mq. 1204,00	
45.000	450,00	Mq. 1212,12	
45.300	453,00	Mq. 1220,24	
45.600	456,00	Mq. 1228,36	
45.900	459,00	Mq. 1236,48	
46.200	462,00	Mq. 1244,60	
46.500	465,00	Mq. 1252,72	
46.800	468,00	Mq. 1260,84	
47.100	471,00	Mq. 1268,96	
47.400	474,00	Mq. 1277,08	
47.700	477,00	Mq. 1285,20	
48.000	480,00	Mq. 1293,32	
48.300	483,00	Mq. 1301,44	
48.600	486,00	Mq. 1309,56	
48.900	489,00	Mq. 1317,68	
49.200	492,00	Mq. 1325,80	
49.500	495,00	Mq. 1333,92	
49.800	498,00	Mq. 1342,04	
50.100	501,00	Mq. 1350,16	
50.400	504,00	Mq. 1358,28	
50.700	507,00	Mq. 1366,40	
51.000	510,00	Mq. 1374,52	
51.300	513,00	Mq. 1382,64	
51.600	516,00	Mq. 1390,76	
51.900	519,00	Mq. 1398,88	
52.200	522,00	Mq. 1407,00	
52.500	525,00	Mq. 1415,12	
52.800	528,00	Mq. 1423,24	
53.100	531,00</		